



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » июня 20 26 г.

№ 167-п

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1115 кв. м, кадастровый номер: 31:04:0103004:5 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», руководствуясь приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 «Об утверждении Положения о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 11.06.2026 № 01, а также поручений Федерального агентства по управлению

государственным имуществом от 27.01.2026 № АП-04/2691, от 09.06.2026 № 04/29906:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 1115 кв. м, кадастровый номер 31:04:0103004:5 (реестровый номер федерального имущества № П11330005439), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, указанным в приложении № 1 к настоящему распоряжению по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49 путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, повторно объявить продажу федерального имущества посредством публичного предложения.

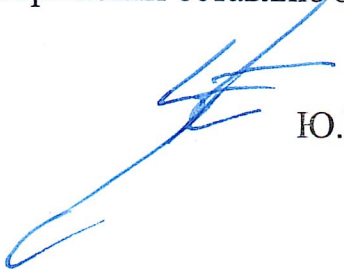
4. Установить на основании протокола Комиссии от 11.06.2026 № 01 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 13 025 800,00 (тринадцать миллионов двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 6 512 900,00 (шесть миллионов пятьсот двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

6. Отделу контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Ю.В. Буравлев

Приложение
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Курской и
Белгородской областях
от 11.06.2026 №167-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
площадью 1115 кв. м, кадастровый номер: 31:04:0103004:5, РНФИ П11330005439,
с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу:
Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д.49

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Реестровый номер
1	нежилое здание	31:04:0102005:258	147,2	П12330004353
2	сооружение санитарно- гигиенического назначения, тип "Туалет"	31:04:0103004:768	2,7	П12330004372

ПРОТОКОЛ № 01
заседания комиссии по определению условий приватизации
федерального имущества, подлежащего продаже на территории Белгородской области

11.06.2026

г. Белгород

Присутствовали:

Председатель комиссии: Руководитель МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	Ю.В. Буравлев
Заместитель председателя комиссии: Начальник отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	Н.Н. Калинина
Начальник отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	А.В. Чефранов
Специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	С.Л. Иванов
Секретарь комиссии: Специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях	М.С. Шемаев

Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества от 21.02.2026 № АФК/РИ/2026-117, установления его соответствия законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки, и возможности использования отчета об оценке для принятия решений, связанных с определением начальной цены подлежащего приватизации федерального имущества:

- земельный участок площадью 1115 кв. м., кадастровый номер: 31:04:0103004:5, РНФИ П11330005439, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– нежилое здание, площадью 147,2 кв.м, кадастровый номер 31:04:0102005:258 (РНФИ П12330004353) ;

– сооружение санитарно-гигиенического назначения, тип "Туалет", площадью 2,7 кв.м, кадастровый номер 31:04:0103004:768 (РНФИ П12330004372) по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49.

2. Определение условий приватизации федерального имущества, включая определение способа приватизации, начальной цены, шага аукциона, цены отсечения и размера задатка приватизируемого федерального имущества.

РЕШИЛИ:

Комиссией рассмотрено отчет об оценке рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества от 21.02.2026 № АФК/РИ/2026-117 выполненный ООО «АФК-Аудит» и, принимая во внимание соответствие указанного отчета федеральным стандартам оценки, и возможность использования отчета об оценке для принятия решений, связанных с определением начальной цены подлежащего приватизации федерального имущества, предлагается определить следующие условия приватизации федерального имущества путем продажи одним лотом:

Лот № 1- земельный участок площадью 1115 кв. м., кадастровый номер: 31:04:0103004:5, РНФИ П11330005439, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– нежилое здание, площадью 147,2 кв.м, кадастровый номер 31:04:0102005:258 (РНФИ П12330004353);

– сооружение санитарно-гигиенического назначения, тип "Туалет", площадью 2,7 кв.м, кадастровый номер 31:04:0103004:768 (РНФИ П12330004372) по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49.

способ приватизации объектов – **открытый аукцион;**

начальная цена лота – **13 025 800,00** (тринадцать миллионов двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС;

шаг аукциона – **651 290,00** (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести девяносто рублей 00 копеек);

размер задатка – **1 302 580,00** (один миллион триста две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

3. Определение условий приватизации федерального имущества, в случае, если продажа указанного федерального имущества посредством открытого аукциона будет признана несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

Определить следующие условия приватизации федерального имущества:

Лот № 1 - земельный участок площадью 1115 кв. м., кадастровый номер: 31:04:0103004:5, РНФИ П11330005439, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– нежилое здание, площадью 147,2 кв.м, кадастровый номер 31:04:0102005:258 (РНФИ П12330004353);

– сооружение санитарно-гигиенического назначения, тип "Туалет", площадью 2,7 кв.м, кадастровый номер 31:04:0103004:768 (РНФИ П12330004372) по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49.

способ приватизации объектов – **публичное предложение;**

начальная цена лота – **13 025 800,00** (тринадцать миллионов двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС;

шаг понижения – **1 302 580,00** (один миллион триста две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

шаг аукциона – **651 290,00** (шестьсот пятьдесят одна тысяча двести девяносто рублей 00 копеек);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – **6 512 900,00** (шесть миллионов пятьсот двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

размер задатка – **1 302 580,00** (один миллион триста две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела контроля, учета и распоряжения

Ю.В. Буравлев

имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества
в Курской и Белгородской областях



Н.Н. Калинина

Члены комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав МТУ Росимущества в Курской и
Белгородской областях



А.В. Чефранов

Специалист-эксперт отдела контроля, учета и
распоряжения имуществом и земельным фондом
МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях



С.Л. Иванов

Секретарь комиссии:

Специалист-эксперт отдела контроля, учета и распоряжения
имуществом и земельным фондом МТУ Росимущества
в Курской и Белгородской областях



М.С. Шемаев