



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2026 г.

№ 184-Р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью 636 кв.м,
кадастровый номер: 46:08:220102:135 с расположенными на нем объектами
недвижимого имущества по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п. Касторное,
ул. Школьная, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, не превышает 50 млн рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», руководствуясь приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении Положения о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия), от 30 июня 2026 г.:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 636 кв. м, кадастровый номер: 46:08:220102:135 (реестровый номер федерального имущества П11470000041), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, указанными в приложении к настоящему распоряжению по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п. Касторное, ул. Школьная, д. 16 путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола Комиссии от 30 июня 2026 г. начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 254 000,00 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 127 000,00 руб. (сто двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 12 700,00 руб. (двенадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курской области разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Курской и Белгородской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 213DA3C9B5B406F65039C7EEF3577080
Кому выдан: Буравлев Юрий Викторович
Действительно: с 17.07.2025 до 10.10.2026

Ю.В. Буравлев

Приложение
к распоряжению Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях
от 30.06.2026г. № 184-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
площадью 636 кв.м., кадастровый номер 46:08:220102:135 (реестровый номер
федерального имущества П11470000041) по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п.
Касторное, ул. Школьная, д. 16

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Реестровый номер
1.	Здание с пристройками	46:08:220101:513	158,7	П12470000300
2.	Нежилое здание гаража	46:08:220101:510	33,3	П12470000299