



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КУРСКОЙ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июля 2026 г.

№ 186-Р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью 23 кв.м,
кадастровый номер: 46:31:010601:29 с расположенным на нем объектом
недвижимого имущества по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ленинградская,
д. 47Б**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 г. № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, не превышает 50 млн рублей» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», руководствуясь приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 г. № 131 «Об утверждении Положения о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом», с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Комиссия), от 02 июля 2026 г.:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 23 кв. м, кадастровый номер: 46:31:010601:29 (реестровый номер федерального имущества П11470006816), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, указанным в приложении к настоящему распоряжению по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ленинградская, д. 47Б, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола Комиссии от 02 июля 2026 г. начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 297 456,00 руб. (двести девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 148 728,00 руб. (сто сорок восемь тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 14 872,80 руб. (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 80 копеек).

7. Отделу управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Курской области разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Курской и Белгородской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 213DA3C9B5B406F65039C7EEF3577080
Кому выдан: Буравлев Юрий Викторович
Действительно: с 17.07.2025 до 10.10.2026

Ю.В. Буравлев

Приложение
к распоряжению Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях
от 02.07.2026г. №186-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
площадью 23 кв.м., кадастровый номер 46:31:010601:29 (реестровый номер
федерального имущества П11470006816) по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул.
Ленинградская, д. 47Б

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м.	Реестровый номер
1.	Нежилое здание (гараж)	46:31:010601:245	20,3	П12470003111